

КОМИТЕТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РЫЛЬСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОБПОУ

«Рыльский аграрный техникум

Харин А.В.

Приказ № \_\_\_\_\_

от «27» 08 2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ. 03 «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительного – монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений».**

**ДЛЯ СПЕЦИАЛЬНОСТИ: 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»**

Рыльск 2015 г.

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно – монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, укрупненная группа 08.00.00 «Техника и технологии строительства».

Организация – разработчик: Областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рыльский аграрный техникум».

Разработчики:

Шаркова Клавдия Андреевна, преподаватель ОБПОУ «Рыльский аграрный техникум».

Губарева Ирина Александровна, преподаватель ОБПОУ «Рыльский аграрный техникум».

Жукова Наталья Викторовна, преподаватель ОБПОУ «Рыльский аграрный техникум».

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно – монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений».

Рассмотрена и одобрена на заседании ПЦК профессионального учебного цикла специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»

Протокол № 40 от « 29 » нояб 20 15 г.

Председатель П(Ц)К профессионального учебного цикла специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

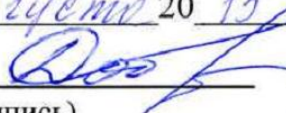
Шаркова К.А.  
(ф.и.о.)

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно – монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Рассмотрена и одобрена на заседании методического совета техникума

Протокол № 1 от « 31 » август 20 15 г.

Председатель методического совета

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Добрынина И.Н.  
(ф.и.о.)

Заместитель директора по учебной работе

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Добрынина И.Н.  
(ф. и. о.)

Методист

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Кузьменко И.В.  
(ф.и.о.)

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1.Паспорт рабочей программы профессионального модуля	5
2.Результаты освоения профессионального модуля	10
3. Структура и содержание профессионального модуля	12
4. Условия реализации профессионального модуля	26
5. Контроль и оценка результатов освоения	29
профессионального модуля (вида профессиональной деятельности)	

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**ПМ. 03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительного-монтажных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений.**

## 1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», укрупненная группа 08. 00. 00 «Техника и технологии строительства» в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительного-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительного-монтажных работ, текущего содержания и реконструкции строительных объектов.

2. Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.

3. Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений.

4. Обеспечивать соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиту окружающей среды при выполнении строительного-монтажных и ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке в области строительства и эксплуатации зданий и сооружений при наличии среднего общего образования. Опыт работы не требуется.

## **1.2. Цели и задачи профессионального модуля - требования к результатам освоения модуля**

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

### **иметь практический опыт:**

- осуществления планирования деятельности структурных подразделений при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;
- обеспечения деятельности структурных подразделений;
- контроля деятельности структурных подразделений;
- обеспечения соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительного-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

### **уметь:**

- планировать последовательность выполнения производственных процессов с целью эффективного использования имеющихся в распоряжении ресурсов;
- оформлять заявку обеспечения производства строительного-монтажных работ материалами, конструкциями, механизмами, автотранспортом, трудовыми ресурсами;
- определять содержание учредительных функций на каждом этапе производства;
- составлять предложения по повышению разрядов работникам, комплектованию количественного профессионально-квалификационного состава бригад;
- производить расстановку бригад и не входящих в их состав отдельных работников на участке;
- устанавливать производственные задания;
- проводить производственный инструктаж;

- выдавать и распределять производственные задания между исполнителями работ (бригадами и звеньями);
- делить фронт работ на захватки и делянки;
- закреплять объемы работ за бригадами;
- организовывать выполнение работ в соответствии с графиками и сроками производства работ;
- обеспечивать работников инструментами, приспособлениями, средствами малой механизации, транспортом, спецодеждой, защитными средствами;
- обеспечивать условия для освоения и выполнения рабочими установленных норм выработки;
- обеспечивать соблюдение законности на производстве;
- защищать свои гражданские, трудовые права в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами;
- организовывать оперативный учет выполнения производственных заданий;
- оформлять документы по учету рабочего времени, выработки, простоев;
- пользоваться основными нормативными правовыми актами по охране труда и охране окружающей среды;
- проводить анализ травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности;
- использовать экибиозащитную технику;
- обеспечивать соблюдение рабочими требований охраны труда и техники безопасности на рабочих местах;
- проводить аттестацию рабочих мест;
- разрабатывать и осуществлять мероприятия по предотвращению производственного травматизма;
- вести надзор за правильным и безопасным использованием технических средств на строительной площадке;
- проводить инструктаж по охране труда работников на рабочем месте в объеме инструкций с записью в журнале инструктажа;

**знать:**

научно-технические достижения и опыт организации строительного производства;

- научную организацию рабочих мест;
- принципы и методы планирования работ на участке;
- приемы и методы управления структурными подразделениями, при выполнении ими производственных задач;
- нормативно-техническую и распорядительную документацию по вопросам организации деятельности строительных участков;
- формы организации труда рабочих;
- общие принципы оперативного планирования производства строительно-монтажных работ;
- гражданское, трудовое, административное законодательство;
- права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности;
- действующее положение по оплате труда работников организации (нормы и расценки на выполненные работы);
- нормативные правовые акты, определяющие права, обязанности и ответственность руководителей работников;
- формы и методы стимулирования коллективов и отдельных работников;
- основные законодательные нормативные акты в области охраны труда и окружающей среды;
- инженерные решения по технике безопасности при использовании строительных машин и оборудования;
- требования по аттестации рабочих мест;
- основы пожарной безопасности;
- методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях;
- технику безопасности при производстве работ;
- организацию производственной санитарии и гигиены.

### **1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля**

Всего - 336 часов;

в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося - 156 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося -104 часа;

самостоятельной работы обучающегося – 52 часа;

учебной практики – 36 часов;

производственной практики- 144 часа.



## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений», в том числе профессиональными (ПК 1) и общими (ОК) компетенциями:

<b>Код</b>	<b>Наименование результата обучения</b>
ПК 3.1.	Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, текущего содержания и реконструкции строительных объектов.
ПК 3.2.	Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.
ПК 3.3.	Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений.
ПК 3.4.	Обеспечивать соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиту окружающей среды при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использовать информационно – коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.

ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося, часов		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов (если предусмотрена рассредоточенная нагрузка).
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч. курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч. курсовая работа (проект), часов		
<b>ПК 3.1.</b>	Раздел 1. Организация принятия управленческих решений в строительных организациях	48	32	16	16	16			
<b>ПК 3.1. – 3.3.</b>	Раздел 2. Оперативное управление деятельностью структурных подразделений.	42	28	14	14	14			
<b>ПК 3.1.</b>	Раздел 3. Обеспечение законности в сфере профессиональной деятельности.	36	24	12	12	12			
<b>ПК 3.4.</b>	Раздел 4. Охрана труда при организации строительного производства.	30	20	10	10	10			
	<b>УП.03</b> Учебная практика ( выполнение работ с планирующей документацией, обеспечивающей деятельность структурных подразделений.).						36		
	<b>ПП.03</b> Производственная практика (по профилю специальности)	<b>144</b>						144	
	<b>Всего:</b>	<b>336</b>	<b>156</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>36</b>	<b>144</b>	

### 3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
<b>Раздел ПМ.03.01. Организация принятия управленческих решений в строительных организациях.</b>		<b>32</b>	
МДК 03. 01. Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений.		32	
Тема 3.1.1. Менеджмент организации.	<b>Содержание</b>	32	2
	1. Научно-технические достижения и опыт организации строительного производства;	2	
	2. Цели управления. Приемы и методы управления структурными подразделениями, при выполнении ими производственных задач;	2	2
	3. Функции процесса управления. Технология управления. Последовательность распределения функций управления.	2	3
	4. Нормативные документы, определяющие права, обязанности и ответственность руководителей и работников.	2	3
	5. Планирование и организация управления деятельностью структурных подразделений при строительстве и эксплуатации зданий и со-	2	3

	оружий;		
	6. Организационные структуры управления в строительном производстве и в малых строительных организациях. Технология управления производственной деятельностью строительных организаций.	2	2
	7. Контроль деятельности структурных подразделений.	2	3
	8. Формы и методы стимулирования коллективов и отдельных работников.	2	2
	<b>Практическое занятие № 1.</b> Планирование последовательности выполнения производственных процессов с целью эффективного использования имеющихся в распоряжении ресурсов при возведении подземной части здания. Определение содержания учредительных функций на данном этапе производства.	6	
	<b>Практическое занятие № 2.</b> Планирование последовательности выполнения производственных процессов с целью эффективного использования имеющихся в распоряжении ресурсов при возведении надземной части здания. Определение содержания учредительных функций на данном этапе производства	6	
	<b>Практическое занятие № 3.</b> Планирование последовательности выполнения производственных процессов с целью эффективного использования имеющихся в распоряжении ресурсов при производстве отделочных работ. Определение содержания учредительных функций на данном этапе производства.	4	
	<b>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ. 03.</b> Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем). Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление		



технических работников (мастеров, прорабов) на строящемся объекте.	18.Производственная программа деятельности строительного предприятия.	2	3
	19.Обеспечение деятельности структурных подразделений. Состав оперативных планов и порядок их разработки;	2	3
	20.Научная организация рабочих мест; формы организации труда рабочих;	2	3
	21.Принципы и методы планирования работ на участке;	2	3
	22.Нормативно-техническая и распорядительная документация по вопросам организации деятельности строительных участков;	2	3
	23.Действующее положение по оплате труда работников организации (нормы и расценки на выполненные работы).	2	3
	<b>Практическое занятие № 1.</b> Оформление заявок обеспечение производства строительно – монтажных работ материалами, конструкциями.	2	
	<b>Практическое занятие № 2.</b> Оформление заявок обеспечение производства строительно – монтажных работ механизмами, автотранспортом, трудовыми ресурсами.	2	
	<b>Практическое занятие № 3.</b> Составлять предложения по повышению уровня разряда работников комплектованию количественного профессионально - квалификационного состава бригад.	2	
	<b>Практическое занятие № 4.</b> Расстановка бригад и не входящих в их состав отдельных работников на участке устанавливать производственные задания проводить производственный инструктаж.	2	

	<p><b>Практическое занятие № 5.</b> Выдача и распределение производственных заданий между исполнителями работ (бригадами и звеньями), деление фронта работ на захватки и делянки, закрепление объемов работ за бригадами.</p>	2	
	<p><b>Практическое занятие № 6.</b> Организация выполнения работ в соответствии с графиками и сроками производства работ.</p>	2	
	<p><b>Практическое занятие № 7.</b> Оформление документов по учету рабочего времени, выработки, простоев</p>	2	
	<p><b>Самостоятельная работа при изучении раздела П М. 03.</b> Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> - порядок разработки недельно – суточных графиков и регулирование хода производственного процесса с их исполнителем; - функции мастера в строительстве; - должностная инструкция прораба (мастера); - регулирование производственной деятельности строительного предприятия; - процедура разработки решений; - порядок разработки оперативно – производственных планов.</p>	14	
	<p><b>Раздел ПМ 03.03. Обеспечение законности в сфере профессиональной деятельности.</b></p>	24	



МДК 03.01. Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений.		24	
Тема 3.3.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности.	<b>Содержание</b>	24	1,2
	31.Обеспечение соблюдения законности на производстве.	2	
	32.Гражданское законодательство.	2	3
	33.Трудовое законодательство.	2	3
	34.Административное законодательство.	2	3
	35.Защита гражданских и трудовых прав в соответствии с нормативно - правовыми актами;	2	3
	36.Права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности.	2	3
	<b>Практическое занятие № 1.</b> Экономические споры; написания искового заявления.	2	
	<b>Практическое занятие № 2.</b> Порядок заключения и основания прекращения трудового договора.	2	
	<b>Практическое занятие № 3.</b> Порядок установления рабочего времени и времени отдыха для разных категорий работников.	2	
<b>Практическое занятие № 4.</b> Порядок и условия выплаты заработной платы. Ограничение и удержание из заработной платы	2		

	<b>Практическое занятие № 5.</b> Оплата труда при отклонениях от нормативных условий труда.	2	
	<b>Практическое занятие № 6.</b> Порядок привлечения работника к дисциплинарной ответственности. Порядок обжалования и снятия дисциплинарных взысканий.	2	
<b>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ. 03.</b> Систематическая проработка конспектов занятий, изучение соответствующих разделов учебника «Правовое обеспечение профессиональной деятельности». Подготовка к семинарским и практическим занятиям с привлечением рекомендуемой литературы. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> - роль правовой информации назначении права; - правовое регулирование трудовой деятельности несовершеннолетних; - занятость и трудоустройство; - споры в трудовом коллективе и порядок их разрешения; - порядок производства по делам об административных правонарушениях; - роль профсоюзов в трудовых отношениях.		12	
<b>Раздел ПМ 03.04. Охрана труда при организации строительного производства.</b>		20	
МДК 03.01. Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительномонтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений.		20	

Тема 3.4.1. Охрана труда.	<b>Содержание</b> 43.Основные нормативные и законодательные акты в области охраны труда и окружающей среды. Обеспечение соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защита окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов;	20 2	2
	<b>Практическое занятие № 1.</b> 44.Изучение и использование основных нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды;	2	
	45.Разработка и осуществление мероприятий по предотвращению производственного травматизма; надзор за правильным и безопасным использованием технических средств на строительной площадке; инженерные решения по технике безопасности при использовании строительных машин и оборудования;	2	2
	<b>Практическое занятие № 2.</b> 46. Проведение анализа травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности; Использовать экибиозащитную технику.		
	<b>Содержание</b> 47. Учет, регистрация и порядок расследования несчастных случаев на производстве. Обучение, инструктаж и проверка знаний по охране труда.	2	
	<b>Практическое занятие № 3.</b> 48. Оформление акта о расследовании группового несчастного случая. Обеспечение соблюдения рабочими требованиям охраны труда и техники безопасности на рабочих местах.		
	49 .Аттестация рабочих мест;	2	3

	<p><b>Практическое занятие № 4.</b>  50.Методика проведения аттестации рабочих мест и разработки мероприятий по предупреждению производственного травматизма;  Проведение инструктажа по охране труда работников на рабочем месте в объеме инструкций в журнале инструктажа;  Оформление наряда – допуска на выполнение строительно - монтажных работ, связанных с повышенной опасностью.</p>		
	<p>51.Основы пожарной безопасности;  Техника безопасности при производстве работ. Методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях. Организация производственной санитарии и гигиены.</p>	2	3
	<p><b>Практическое занятие № 5.</b>  52.Изучение практических приемов оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях.</p>	2	
	<p><b>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ. 03.</b>  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем). Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.  <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b>  - оформление журнала проведения инструктажа по охране труда;  - изучение основных нормативных документов по охране труда.</p>	10	
	<p><b>УП. 03 Учебная практика</b>  <b>(Выполнение работ с планирующей документацией, обеспечивающей деятельность структурных подразделений отрасли.)</b></p>		
	<p>Изучение проектно - сметной документации на планируемых строительных объектах.</p>	36	

<p>Разработка планов потребности в материалах, изделиях и конструкциях, машинах, механизмах.          Проверка соответствия фактического расхода материалов нормам.          Выполнение контроля в ходе производства соответствия выполненных работ проектно-сметной документации, требований безопасности при выполнении работ и производственной санитарии.          Выполнение работ в подготовке плановых заданий бригадам, ведение отчетности по затратам труда на выполнение строительно-монтажных работ.</p> <p>Изучение оперативно-производственных планов работы производственных подразделений.          Учет выполненных плановых заданий и затрат на производство, анализ производственно-хозяйственной деятельности производственных подразделений.</p> <p>Разработка оперативно-производственных планов на участке, на основании которых координируется деятельность исполнителей при строительстве и реконструкции объектов.</p> <p>Изучение состава и порядка ведения общего и специальных журналов производства работ.</p> <p>Изучение гражданского, трудового, административного законодательства в сфере профессиональной деятельности.</p> <p>Изучение и использование основных нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды. Проведение анализа травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности; изучение и участие в мероприятиях по аттестации рабочих мест. Изучение и оформление нарядов – допусков на выполнение строительно – монтажных работ.</p> <p>Дифференцированный зачет</p>		
--	--	--

<p><b>ПП. 03 Производственная практика (по профилю специальности) (Выполнение работ по управлению деятельностью структурных подразделений при строительстве, эксплуатации, ремонте и реконструкции объектов).</b></p>	144	
<p>Изучение нормативных документов. Определяющих права, обязанности и ответственность руководителей и работников. Изучение должностной инструкции прораба (мастера).</p> <p>Участие в планировании и организации управления деятельностью структурных подразделений при строительстве, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений участие в планировании и организации управления на основании оперативного планирования строительного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детализация общих планов и производства работ и доведение до непосредственных исполнителей;</li> <li>- организация ежедневного контроля выполнение плана производства работ и устранение возникновения отклонений и его реализация;</li> <li>- обеспечение расстановки бригад, отдельных рабочих, строительной техники на объектах и обеспечение непрерывной и эффективной из загрузки;</li> <li>- организация своевременного обеспечения материалами, конструкциями, изделиями, полуфабрикатами строительных объектов, бригад, отдельных исполнителей во избежание их простоев;</li> </ul>		

- конкретизация и повышение ответственности исполнителей работ за исполнение их в срок, экономное расходование строительных материалов и обеспечение сохранности строительных конструкций.

Контроль деятельности структурных подразделений.

Оперативный контроль и регулирование производственной деятельности структурных подразделений строительных предприятий. Подведение итогов работы за месяц начальников участков, производителей работ. Контроль отчетов за месяц в соответствии с журналами работ, показатели выполнения по производительности труда и расходу фонда заработной платы, отчеты движения материалов по участку и расходы основных материалов в соответствии с производственными нормами расходов.

Организация и учет выполнения работ в соответствии с графиками оформления документов по учету рабочего времени. Организация и учет выполнения строительных работ подрядным способом. Учет расходов на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Учет расходов на аренду строительных машин и механизмов, учет начислений амортизации. Учет расходов по оплате труда. Организация учета материально-производственных запасов строительными организациями. Бюджет рабочего времени на год. Плановый и фактический бюджет времени одного рабочего.

<p>Расстановка бригад, распределение производственных заданий, проведение производственного инструктажа.</p> <p>Оформление заявок обеспечение производства строительно-монтажных работ, изучение норм и расценок на выполненные работы.</p> <p>Определение перечня материалов для производства работ, необходимого количества и качества материальных ресурсов, объемов и сроков их поставки для выполнения условий для бесперебойности производства работ. Определение расхода основных строительных материалов, размеры производственных запасов для обеспечения бесперебойности работ. Изучение нормативной базы, которая включает в себя: нормы для определения потребности в материальных ресурсах на производство СМР; норм производственных запасов; цены на материалы, изделия, конструкции, применяемые в строительстве. Оформление заявок, обеспечение производства строительно-монтажных работ.</p> <p>Определение потребности в строительных машинах и механизмах при строительстве, эксплуатации и реконструкции объектов, ознакомление с расходами на эксплуатацию строительных машин:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выплат управлению механизации за выполненные работы;</li> <li>- затрат на эксплуатацию собственных машин;</li> <li>- арендной платы за машины, предоставляемые управлением механизации;</li> <li>-оформление заявок на поставку строительных машин в управление механизации;</li> <li>-журнал учета работы строительных машин (механизмов);</li> <li>- справка для расчета за выполненные работы (услуги).</li> </ul> <p>Ознакомление с соблюдением гражданского, трудового, административного законодательства в строительных организациях. Ознакомление с проведением анализа травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности; участие в мероприятиях по аттестации рабочих мест в строительных организациях. Оформление нарядов - допусков на выполнение строительно-монтажных работ на участке производителя работ</p> <p>Зачет</p>		
<p>Всего</p>	<p>336</p>	



## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **4.1. Материально-техническое обеспечение**

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебных кабинетов: Оперативного управления деятельностью структурных подразделений; социально – экономических дисциплин; охраны труда.

#### **Оборудование учебного кабинета и рабочих мест:**

- компьютерный стол, интерактивная доска (или проектор) для преподавателя;
- компьютерные столы для обучающихся;
- макеты, плакаты;
- справочно-нормативная документация;
- учебная литература.

### **4. 2. Информационное обеспечение обучения**

#### **Основные источники:**

1. Драчева Е.Л., Юликов Л.И. Менеджмент: учебник СПО – М.: Академия, 2010.
2. Драчева Е.Л., Юликов Л.И. Менеджмент: практикум, учебное пособие СПО – М.: Академия, 2011.
3. Алексунин В.А. Маркетинг: учебник СПО – М.: Дашков и К, 2010.
4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник/под ред. А.С.Аракчеева и Д. С. Тузова. - М., 2010.
5. СНиП 12.03-01, 02 «Безопасность труда в строительстве.
6. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
7. Васильев В.М., Панибратов Ю.П., Резмен С.В., Хитров В.А. «Управление в строительстве». Учебник для вузов.- М.: Изд –во АСВ; СПб.: СПВ ГАСУ, 2012.

8. Бузырев В.В., Ездакова Е.М., Савельева И.П., Федосеев И.В. «Планирование на строительном предприятии». Практикум – Ростов И/д: Феникс, 2011.
9. Сергеев С.К., Териченко В.И., Коргунов В.И. и др. «Менеджмент систем безопасности и качества в строительстве». Учеб. пособие.- М.: Издательство АСВ, Ассоциация «Вузсертинг» 2010.
10. Бузырев В.В. «Планирование на строительном предприятии» - М.: КНО-РУС.2010.
11. Симионов Ю.Р. и др. «Справочник мастера-строителя» - Ростов И/д.: Феникс, 2011.
12. Кибанов Ф.Я. Управление персоналом: учебное пособие – М.: Кнорус, 2012.
13. Ерошова И.В. Предпринимательское право ВУЗ – М.: Эксмо, 2012.
14. Куликов О.Н. Охрана труда в строительстве.
15. Дивесилов В.А. Охрана труда.

### **Нормативный материал:**

Конституция РФ

Гражданский кодекс РФ

Трудовой кодекс РФ

Гражданско-процессуальный кодекс РФ

Арбитражно-процессуальный кодекс РФ

ФЗ « О порядке разрешения индивидуальных трудовых споров»

ФЗ «О занятости населения в РФ»

ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

ФЗ «Об основах охраны труда в РФ»

ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в РФ»

Закон РФ «О коллективных договорах и соглашениях»

ФЗ «Об основах охраны труда в Российской Федерации»

## **Интернет – ресурсы:**

<http://www.businesslearning.ru/>

### **4.3. Требования к организации образовательного процесса**

Для освоения профессионального модуля помимо занятий на уроках, включающих практические занятия и лабораторные работы, проводятся консультации и факультативные занятия, способствующие лучшему усвоению и закреплению материала. Производственная практика является необходимым продолжением учебного процесса, позволяющим применить в реальных условиях полученные знания и получить практический опыт.

Освоению данного модуля должно предшествовать изучение следующих дисциплин: экономика организации, модуль МДК 02.01. тема 3: Технология и организация строительных процессов, Тема 4: Ценообразование и проектно-сметное дело в строительстве.

### **4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего образования, соответствующего профилю модуля «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно – монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений».

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой.

Инженерно-педагогический состав: дипломированные специалисты - преподаватели междисциплинарных курсов, а также общепрофессиональных дисциплин.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (основные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результатов	Формы и методы контроля и оценки
<p><b>ПК 3.1.</b> Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно – монтажных работ, текущего содержания и реконструкции строительных объектов.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование научно-технические достижения и опыт организации строительного производства;</li> <li>-планирование последовательности выполнения производственных процессов с целью эффективного использования имеющихся в распоряжении ресурсов;</li> <li>-использование принципов оперативного планирования производства строительно-монтажных работ;</li> <li>-определение содержания учредительных функций на каждом этапе производства;</li> <li>- использование методов научной организации рабочих мест и форм организации труда рабочих;</li> </ul>	<p>Тестирование</p> <p>оценка на практических занятиях и во время прохождения практики.</p> <p>Дифференцированные зачеты по учебной и производственной практики</p>
<p><b>ПК 3.2.</b> Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление заявок обеспечения производства строительно-монтажных работ материалами, конструкциями, механизмами, автотранспортом, трудовыми ресурсами;</li> <li>- расстановка бригад и отдельных работников на участке;</li> <li>- распределение производственных заданий между исполнителями работ;</li> <li>- проведение производственного инструктажа;</li> </ul>	<p>Квалификационный экзамен по профессиональному модулю</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и учет выполнения работ в соответствии с графиками и сроками производства работ;</li> <li>- оформление документов по учету рабочего времени, выработки, простоев;</li> </ul>	
<b>ПК 3.3.</b> Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование приемов и методы контроля деятельности структурных подразделений;</li> <li>- использование форм и методов стимулирования коллективов и отдельных работников;</li> <li>- установление рабочего времени и времени отдыха для разных категорий работников;</li> <li>- условие выплаты заработной платы.</li> </ul>	
<b>ПК 3.4.</b> Обеспечивать соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиту окружающей среды при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение основных нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды;</li> <li>- разработка и осуществление мероприятий по предотвращению производственного травматизма;</li> <li>- проведение надзора за правильным и безопасным использованием технических средств на строительной площадке;</li> <li>- проведение аттестации рабочих мест;</li> <li>- изучение основ пожарной безопасности.</li> </ul>	

<b>Результаты (основные общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
<b>ОК 1.</b> Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- демонстрация интереса к профессии техника-строителя	наблюдение и оценка при выполнении при прохождении практики
<b>ОК 2.</b> Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффек-	- выбор и применение методов и способов решения задач, связанных с организацией процесса строительства зданий и сооруже-	

тивность и качество.	ний.	
<b>ОК 3.</b> Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	-принятие решений при планировании и организации управления деятельностью структурных подразделений при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;	
<b>ОК 4.</b> Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	-отбор и изучение информации по современным методам управления структурными подразделениями, при выполнении ими производственных задач;	
<b>ОК 5.</b> Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	- использование информационно-коммуникационных технологий при разработке оперативного планирования производства строительного-монтажных работ; обеспечение деятельности структурных подразделений;	
<b>ОК 6.</b> Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	- умение найти общий язык с коллегами, доброжелательность, готовность выполнить задание;	наблюдение и оценка при выполнении при прохождении практики
<b>ОК 7.</b> Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	- способность принимать решения, заинтересованность в результате, умение организовать и настроить на работу коллектив;	
<b>ОК 8.</b> Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- выбор тем для самообразования, для углубления знаний в области управления деятельностью структурных подразделений и строительным процессом;	
<b>ОК 9.</b> Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	- следить за достижением в развитии строительной отрасли, новаторством, анализировать, сравнивать, оценивать существующие и новые технологии управления.	